

116 600 €

82 m²

6 pièces

Ugny-le-Gay



Vendu

Surface	82.00 m ²
Superficie du terrain	27 a 38 ca
Pièces	6
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Individuel
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	585 €/an

Référence VM816 Le cabinet BONO vous propose cette maison individuelle de plain-pied d'une superficie de 82m².

Située à Ugny-Le-Gay, vous y trouverez deux belles chambres, l'une de 13.7m², l'autre de 9m² et une pièce de 5.4m² ; une salle d'eau refaite à neuf avec douche à l'italienne.

La salle à manger de 16m² ouverte sur un salon de 15.3m² vous offre une surface de vie agréable. La cuisine équipée de 7.3m² est également refaite à neuf.

La maison est située sur un terrain total de 2738m² vous offrant de belles possibilités. Trois dépendances dont une grange de 43m² et deux bâtiments.

Cette maison est également composée d'une magnifique cave voutée.

Accolée à cette maison, vous trouverez une chaufferie avec un étage dans laquelle se situe la chaudière à gaz et le ballon d'eau chaude électrique.

Les menuiseries qui ont été changées sont en PVC et Bois double vitrage ; il reste quelques fenêtres à changer.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immobono.fr/fichier-158-3Gq86-honoraires.pdf>

Les points forts :

- plain-pied
- individuelle



Cabinet Bono
7 rue Aristide Briand
02300 Chauny
03 23 52 73 47



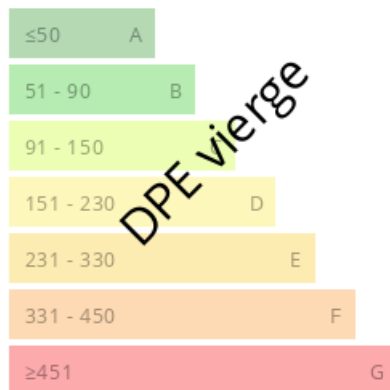
Axel HORVILLE
axel@immobono.fr

06 .08 .45 .97 .99



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)