

399 000 €

260 m<sup>2</sup>

10 pièces

Chauny



Référence VM724, Mandat N°318 Le Cabinet Bono vous présente cette magnifique maison bourgeoise rénovée avec goût et qualité, tout en préservant son cachet et son charme d'origine.

Située au centre ville de Chauny, cette maison sur sous-sol total se compose:

Rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine ouverte, équipée et aménagée, un vestiaire, une buanderie et un WC indépendant.

Au premier étage : palier desservant une chambre avec dressing, une chambre avec salle d'eau, une troisième chambre, une salle de bain et un WC indépendant.

Au second étage : un palier desservant 3 chambres dont une accompagnée d'un dressing, une salle de bain et un WC indépendant.

Escalier et parquet en chêne.

Maison avec équipements domotiques et fibre optique.

Ensemble des pièces équipées de prises internet et TV.

Chauffage et chauffe eau au gaz de ville, adoucisseur.

Double vitrage aluminium et PVC, avec volets électriques.

Garage 2 places, avec porte électrique.

Jardin.

Possibilité de mettre un poêle à granulés.

Maison très saine, sans aucuns travaux

Produit exceptionnel et unique sur le marché!

Mandat N° 318. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immobono.fr/fichier-158-3Gq86-honoraires.pdf> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- centre ville
- garage
- totalement rénové

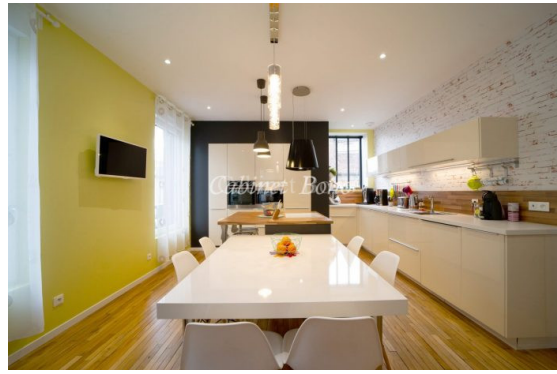
Surface	260.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	238 m <sup>2</sup>
Pièces	10
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Ville
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Autres	Équipements domotiques Fibre optique Interphone Local à vélo Porte blindée Système d'alarme Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 760 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B



**Cabinet Bono**  
7 rue Aristide Briand  
02300 Chauny  
03 23 52 73 47



**Jérémy CHATELAIN**  
jeremy@immobono.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 798 224 887  
RCP 145 677 827  
06 25 03 82 29



Cabinet Bono SARLU au capital de 10 000 € • SIRET 817 624 539 00026 • TVA FR0081762453900026 • Carte pro Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI 0201 2016 000 003 322 délivrée par CCI de l'Aisne • Caisse de garantie S.O.C.A.F 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS d' un montant de 1 500 000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de MMA 26 avenue de Suffren , Paris  
Document non contractuel