

183 000 €

269 m<sup>2</sup>

Saint-Quentin



|                           |   |
|---------------------------|---|
| Composition de l'immeuble | Immeuble composé d'une partie commerciale, d'une partie habitation (4 chambres) + possibilité d'aménager le grenier |
| Surface                   | 269 m <sup>2</sup>  |
| Superficie du terrain     | 03 a 55 ca  |
| Étages                    | 2   |
| État général              | En bon état   |
| Chauffage                 | Fioul   |
| Parking                   | Parking privé   |

Référence VI120, Mandat N°535 Le Cabinet Bono vous présente cet immeuble situé dans une commune proche de Saint-Quentin (3km de la gare), des grands axes (A29 / A26) et profitant de l'attraction des zones industrielles y étant associées.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une Salle avec Bar, deux Salles de Réception, une Salle Pizzeria, une cuisine professionnelle ainsi qu'une arrière cuisine et WC aux normes PMR.

A l'étage : 4 grandes chambres (comprises entre 19 et 27m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec WC.

Un magnifique grenier de plus de 70m<sup>2</sup> reste aménageable à souhait (possibilité de créer un superbe appartement).

Vous profiterez également d'une cour pouvant accueillir plusieurs véhicules

Mandat N° 535. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immobono.fr/fichier-158-3Gq86-honoraires.pdf>



**Cabinet Bono**  
7 rue Aristide Briand  
02300 Chauny  
03 23 52 73 47



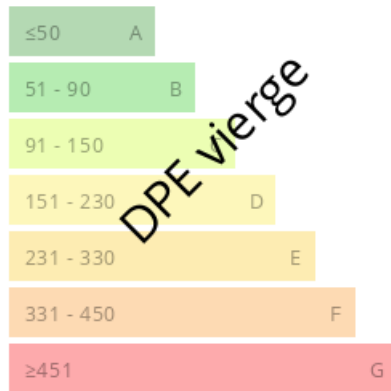
**Axel HORVILLE**  
axel@immobono.fr

06 .08 .45 .97 .99



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)