

CABINET BONO IMMOBILIER

318 000 €

📍 Saint-Quentin



Référence VI116, Mandat N°509 Le Cabinet Bono vous présente ce restaurant, traiteur situé à Saint-Quentin et à proximité des grands axes.

Composé d'un bar d'accueil, d'une salle de restaurant de plus de 80m² dans laquelle vous trouverez une magnifique cheminée ainsi qu'une salle de réception d'environ 95m² refaite et parfaite pour tout type de cérémonie et rassemblements.

Le restaurant est équipé d'une cuisine fonctionnelle sur le même niveau que ces différentes pièces.

Sous ce rez-de-chaussée, vous trouverez de nombreuses pièces telles que le laboratoire à pâtisserie, plusieurs caves, la lingerie, une chambre froide, une salle de réception des marchandises, des bureaux ainsi qu'un garage et des pièces de stockage.

Au premier étage vous trouverez un appartement de 70m² avec une cuisine, salle de bain, séjour, chambre et terrasse.

Un magnifique parking est à disposition du restaurant et vous permettra de garer facilement 30 véhicules.

Le fond de commerce est également en vente.

Mandat N° 509. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immobono.fr/fichier-158-3Gq86-honoraires.pdf>



Cabinet Bono
7 rue Aristide Briand
02300 Chauny
03 23 52 73 47

Murs de restaurant composés d'une terrasse, d'un Bar d'accueil, d'une salle de réception d'environ 90m², d'une salle de restauration ainsi que les cuisines. Le sous-sol est divisé en plusieurs pièces dont un laboratoire à pâtisserie, une lingerie, deux caves, deux bureaux, des locaux techniques, chambre froide et garage. Au premier étage, vous trouverez un appartement composé d'une cuisine, une salle de bain avec WC, un séjour, une chambre et une terrasse.

Composition de l'immeuble

Superficie du terrain	17 a 41 ca
Étages	2
État général	En bon état
Bois	
Chauffage	Electrique Gaz
Parking	Parking privé



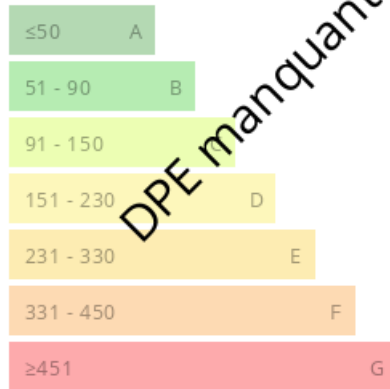
Axel HORVILLE
axel@immobono.fr

06 .08 .45 .97 .99



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)